



**DUCLONG GROUP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI**

**02 Đặng Trần Côn – TP.Pleiku - Tỉnh Gia Lai**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ III NĂM 2015**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.380.510.708.232</b>	<b>1.648.087.150.906</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>164.534.768.272</b>	<b>77.808.876.422</b>
1 Tiền	111	5	127.534.768.272	77.808.876.422
2 Các khoản tương đương tiền	112		37.000.000.000	-
<b>II Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>458.400.000.000</b>	<b>340.000.000.000</b>
1 Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6a	458.400.000.000	340.000.000.000
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.432.642.875.638</b>	<b>897.841.833.498</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	299.126.330.008	207.100.185.549
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	225.019.774.728	74.892.259.447
3 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	9	795.285.746.339	512.650.173.166
4 Phải thu ngắn hạn khác	136	10	122.817.940.425	110.597.258.088
5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(9.606.915.862)	(7.398.042.752)
<b>IV Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>321.744.222.564</b>	<b>329.003.873.769</b>
1 Hàng tồn kho	141	11	321.744.222.564	329.003.873.769
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.188.841.758</b>	<b>3.432.567.217</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12a	52.035.297	168.363.199
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.136.806.461	3.264.204.018
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.602.014.592.137</b>	<b>1.334.714.537.671</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>221.159.159.018</b>	<b>219.267.747.218</b>
1 Phải thu về cho vay dài hạn	215	13	221.159.159.018	219.267.747.218
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>124.105.360.756</b>	<b>169.372.351.213</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	14	80.514.527.812	116.758.935.294
- Nguyên giá	222		108.811.434.988	142.329.655.218
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(28.296.907.176)	(25.570.719.924)
2 Tài sản cố định vô hình	227	15	43.590.832.944	52.613.415.919
- Nguyên giá	228		43.822.915.270	52.824.571.270
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(232.082.326)	(211.155.351)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>16</b>	<b>205.365.433.268</b>	<b>112.863.719.865</b>
- Nguyên giá	231		222.484.336.931	124.210.456.151
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(17.118.903.663)	(11.346.736.286)
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>293.639.558.068</b>	<b>327.433.422.372</b>
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	17	293.639.558.068	327.433.422.372
<b>V Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>18</b>	<b>756.406.823.569</b>	<b>503.129.197.321</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251		718.313.232.500	415.259.980.000
2 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		28.900.766.000	28.900.766.000
3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		15.751.500.000	62.017.800.000
4 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(6.558.674.931)	(7.449.348.679)
5 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	6b	-	4.400.000.000
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.338.257.458</b>	<b>2.648.099.682</b>

Các thuyết minh kèm theo từ trang 5 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

Trang 1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

Mẫu số B 01 - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

1	Chi phí trả trước dài hạn	261	12b	1.338.257.458	2.648.099.682
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>3.982.525.300.369</b>	<b>2.982.801.688.577</b>
	<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.023.019.858.960</b>	<b>1.417.685.683.372</b>
I	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>493.556.692.711</b>	<b>572.194.833.319</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	19a	262.073.045.741	139.872.686.386
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	20a	1.618.935.984	6.532.882.982
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	21	20.816.989.927	17.548.698.353
4	Phải trả người lao động	314		2.020.500.006	2.228.989.210
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	22	20.454.160.058	17.382.008.317
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	23	81.818.182	61.363.634
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	24a	40.391.566.455	120.666.763.279
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	25a,25b	146.392.726.166	267.659.790.966
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(293.049.808)	241.650.192
II	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.529.463.166.249</b>	<b>845.490.850.053</b>
1	Phải trả dài hạn khác	337	24b	84.188.194.076	-
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	25c	1.018.336.508.372	845.374.224.606
3	Trái phiếu chuyển đổi	339	26b	426.938.463.801	-
4	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	116.625.447
	<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.959.505.441.409</b>	<b>1.565.116.005.205</b>
I	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1.959.505.441.409</b>	<b>1.565.116.005.205</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411	27	1.691.861.170.000	1.492.535.080.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412	27	49.928.104.500	819.082.000
3	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	27	94.188.783.378	-
4	Quỹ đầu tư phát triển	418	27	6.196.436.959	6.196.436.959
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	27	117.330.946.572	65.565.406.246
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		65.565.406.246	7.889.583.505
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.765.540.326	57.675.822.741
II	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>3.982.525.300.369</b>	<b>2.982.801.688.577</b>



Tổng Giám đốc  
**Phạm Anh Hùng**  
Pleiku, ngày 12 tháng 11 năm 2015

Kế toán trưởng  
**Vũ Thị Hải**

Người Lập Biểu  
**Trần Thị Tinh Tú**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

Mẫu số B 02 - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 3		Lũy kế	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	28	218.829.252.718	191.521.509.254	963.659.405.536	601.312.806.104
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	03					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ	10		218.829.252.718	191.521.509.254	963.659.405.536	601.312.806.104
4. Giá vốn hàng bán	11	29	206.741.130.995	176.557.438.955	879.743.465.298	550.701.893.441
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		<u>12.088.121.723</u>	<u>14.964.070.299</u>	<u>83.915.940.238</u>	<u>50.610.912.663</u>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	30	40.739.513.735	34.552.167.780	99.630.212.667	64.084.144.741
7. Chi phí tài chính	22	31	37.194.480.904	19.470.347.045	100.008.051.190	57.336.193.494
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		37.017.430.873	19.470.347.045	99.307.321.351	69.164.609.448
8. Chi phí bán hàng	24	32a	88.042.196	122.492.073	414.440.683	617.875.074
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	32b	5.455.132.859	4.431.998.282	20.297.364.847	14.362.366.396
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<u>10.089.979.499</u>	<u>25.491.400.679</u>	<u>62.826.296.185</u>	<u>42.378.622.440</u>
11. Thu nhập khác	31	33			13.018.316	6.871.810.650
12. Chi phí khác	32	34	817.810.912	226.196.902	1.703.338.806	835.818.415
13. Lợi nhuận khác	40		<u>(817.810.912)</u>	<u>(226.196.902)</u>	<u>(1.690.320.490)</u>	<u>6.035.992.235</u>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	35	<u>9.272.168.587</u>	<u>25.265.203.777</u>	<u>61.135.975.695</u>	<u>48.414.614.675</u>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	35	(2.211.619.115)	194.872.558	9.487.060.816	4.748.381.774
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	35	(95.391.357)	(7.721.487)	(116.625.447)	(31.851.135)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	35	<u>11.579.179.059</u>	<u>25.078.052.706</u>	<u>51.765.540.326</u>	<u>43.698.084.036</u>



Tổng Giám đốc

Phạm Anh Hùng

Pleiku, ngày 12 tháng 11 năm 2015

Kế toán trưởng

Vũ Thị Hải

Người Lập/Biểu

Trần Thị Tinh Tú



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2015

Mẫu số B 03 - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

Chỉ tiêu	Mã số	30/09/2015 VND	30/09/2014 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	61.135.975.695	48.414.614.675
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	7.858.100.578	5.239.076.840
- Các khoản dự phòng	03	1.318.199.362	(10.906.767.860)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(719.764)	(829.905)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(98.738.819.155)	(64.084.144.741)
- Chi phí lãi vay	06	100.898.724.938	69.164.609.448
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08	72.471.461.654	47.826.558.457
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(135.597.914.875)	(150.751.390.933)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	7.259.651.205	(35.502.711.693)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	71.381.467.364	141.030.765.488
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.426.170.126	223.799.364
- Tiền lãi vay đã trả	14	(62.172.432.479)	(59.296.548.466)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.123.338.147)	(50.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	146.905.416	161.559.220
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(6.298.452.832)	(3.394.423.867)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>(57.506.482.568)</b>	<b>(59.752.392.430)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(45.696.455.789)	(80.202.176.027)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	1.191.360.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.566.718.013.759)	(739.349.337.998)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.121.512.850.108	280.396.332.247
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(93.673.062.360)	(91.655.700.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	78.826.300.000	28.851.200.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	86.764.392.964	47.419.352.987
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>(418.983.988.836)</b>	<b>(553.348.968.791)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	94.188.783.378	697.448.980.000
3. Tiền thu từ đi vay	33	1.215.795.078.694	176.895.230.045
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(746.768.218.582)	(143.181.518.120)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>563.215.643.490</b>	<b>731.162.691.925</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50	<b>86.725.172.086</b>	<b>118.061.330.704</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	77.808.876.422	75.969.832.402
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	719.764	2.484.257
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70	<b>164.534.768.272</b>	<b>194.033.647.363</b>



Tổng Giám đốc

Phạm Anh Hùng

Pleiku, Ngày 12 tháng 11 năm 2015

Kế toán trưởng

Vũ Thị Hải

Người Lập Biểu

Trần Thị Tinh Tú



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai, tên giao dịch bằng tiếng Anh là Duc Long Gia Lai Group JSC (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000135 ngày 13 tháng 06 năm 2007 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 25 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 26/08/2015. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

### Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (chi tiết; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ, bằng vật liệu khác)
- Trồng cây cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Vận tải bằng xe buýt;; Dịch vụ ăn uống khác
- Khai thác quặng sắt; Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
- Xây dựng Công trình đường sắt đường bộ; Đầu tư xây dựng công trình giao thông theo hình thức BOT;
- Cho thuê máy móc thiết bị; Cho thuê văn phòng;
- Khai thác quặng kim loại quý hiếm;
- Hoạt động của các cơ sở thể thao; Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
- Khách sạn; Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động công ty nắm giữ tài sản;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt;
- Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón;
- Hoạt động thể thao khác;
- Quảng cáo;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Hoạt động tư vấn quản lý;
- Sản xuất sản phẩm khác từ cao su;
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông; Giáo dục tiểu học;
- Mua bán cao su mũ côm; Mua bán phân bón; Bán buôn nhựa đường, bê tông nhựa đường, bê tông xi măng;
- Sản xuất sẫm, lốp cao su; đắp và tái chế lốp cao su;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết; mua bán gỗ có nguồn gốc hợp pháp; Bán buôn đá, cát, sỏi, xi măng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Hoạt động hỗ trợ tài chính chưa được phân vào đâu (chi tiết : Hoạt động tư vấn đầu tư)



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Hoạt động quản lý quỹ;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở chính)
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Sản xuất linh kiện điện tử; Bán buôn thiết bị, linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre nứa), động vật sống (Chi tiết: Bán buôn nông sản (trừ mù cao su); Bán buôn trâu, bò).

### 2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng Đồng Việt Nam (VND)

### 3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính; Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán: Nhật ký chung.

### 4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

#### 4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 4.2 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng tại thời điểm phát sinh. Các tài khoản có số dư ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản nợ dài hạn được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn thì để lại số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.

#### 4.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

#### 4.4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

### 4.5 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng được lập cho các khoản giảm giá đầu tư nếu phát sinh tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

### 4.6 Tài sản cố định hữu hình

#### Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	7 - 50
Máy móc, thiết bị	7 - 10
Phương tiện vận tải	8 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 7

### 4.7 Tài sản cố định vô hình

#### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình khi Công ty được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận được quyền sử dụng đất và được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (trừ trường hợp đi thuê đất).

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ các khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp công các chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ....

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

### 4.8 Các tài sản cố định vô hình khác

Các tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
--------------	--------------------------



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Nhà cửa, vật kiến trúc

7-50

### 4.9 Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.10 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.11 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh

### 4.12 Phân phối lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế sau khi trích lập các quỹ được chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội Cổ đông.

### 4.13 Ghi nhận doanh thu

- Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp:
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành.
  - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó:
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi công ty được chuyển nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 4.14 Thuế Thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

### 4.15 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp là 22%
- Thuế GTGT:
  - ✓ Các sản phẩm xuất khẩu: Áp dụng mức thuế suất 0%
  - ✓ Các sản phẩm tiêu thụ nội địa : Đối với hoạt động kinh doanh phân bón, thức ăn gia súc , gia cầm không chịu thuế suất; xây lắp áp dụng mức thuế suất 10%; Các sản phẩm khác áp dụng thuế suất theo quy định hiện hành .
- Các loại Thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 4.16 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

## 5. Tiền

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
Tiền mặt	15,158,388,515	5,950,547,748
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	112,376,379,757	71,858,328,674
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng	37,000,000,000	
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam	30,000,000,000	
- Ngân hàng TMCP Công Thương - Chi nhánh Gia Lai	7,000,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>164,534,768,272</b>	<b>77,808,876,422</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 6. Các khoản đầu tư tài chính

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
a) Chứng khoán kinh doanh				
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn	458,400,000,000	458,400,000,000	340,000,000,000	340,000,000,000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	23,000,000,000	23,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000
- Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng -CN Trung Hòa Nhân Chính		-	300,000,000,000	300,000,000,000
- Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng Hà Nội	434,000,000,000	434,000,000,000	-	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam	-	-	30,000,000,000	30,000,000,000
- Ngân hàng TMCP Công Thương	1,400,000,000	1,400,000,000	-	-
b2) Dài hạn	-	-	4,400,000,000	4,400,000,000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương	-	-	3,000,000,000	3,000,000,000
- Ngân hàng TMCP Công Thương	-	-	1,400,000,000	1,400,000,000
<b>Cộng</b>	<b>458,400,000,000</b>	<b>458,400,000,000</b>	<b>344,400,000,000</b>	<b>344,400,000,000</b>

### 7. Phải thu của khách hàng

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		
- Công ty TNHH Cung ứng vật tư Nguyên liệu Tây Nguyên	152,645,946,976	95,527,996,276
- Các đối tượng khác	146,480,383,032	111,572,189,273
<b>Cộng</b>	<b>299,126,330,008</b>	<b>207,100,185,549</b>
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan( chi tiết từng đối tượng)		
Công ty CP BOT và BT Đức Long Gia lai	24,730,717,200	5,997,720,200
Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai	82,500,000	91,351,507
Công ty CP Đức Long Đà Nẵng	227,490,000	56,490,000
Công ty TNHH Khai thác KS Đức Sang Gia Lai	2,749,110,737	1,016,854,670
Công ty TNHH Cung ứng Vật tư NL Tây Nguyên	152,645,946,976	95,527,996,276
Công ty CP DVCC Đức Long Bảo Lộc	8,371,915,689	6,597,233,630
Công ty CP BOT và BT Đức Long Đắk Nông	11,736,038,820	
Công ty CP Trồng Rừng và cây công nghiệp ĐLGL	1,452,634,300	
Công ty CP khai thác & chế biến khoáng sản ĐLGL	100,850,000	
<b>Cộng</b>	<b>202.097.203.722</b>	<b>109.287.646.283</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 8. Trả trước cho người bán

#### a. Ngắn hạn

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
Công ty CP Công Nghiệp KT CB Đá Tây Nguyên	117,316,769,668	
Công ty TNHH ITV Việt Gia Phát	15,403,337,772	
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Nam Nguyên	11,027,846,159	21,377,846,159
Công ty TNHH KTKS Đức Sang Gia Lai	21,844,372,523	20,675,525,038
Công ty CP Bamboo Capital	14,600,000,000	14,200,000,000
DNTN Xây dựng Mười Tùng	12,300,000,000	
Các đối tượng khác	32,527,448,606	18,638,888,250
<b>Cộng</b>	<b>225,019,774,728</b>	<b>74,892,259,447</b>
<b>b. Trả trước người bán là các bên liên quan</b>		
Công ty CP Đầu Tư Xây dựng Nam Nguyên	11,027,846,159	21,377,846,159
Công ty TNHH KTKS Đức Sang Gia Lai	21,844,372,523	20,675,525,038
Công ty CP Bamboo Capital	14,600,000,000	14,200,000,000
<b>Cộng</b>	<b>47,472,218,682</b>	<b>56,253,371,197</b>

### 9. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
- Đỗ Thị Dương		11,805,000,000
- Dương Minh Hùng		3,873,000,000
- Phan Công Quỳnh		9,000,000,000
- Trần Thị Cương		7,000,000,000
- Trần Trung Hiếu		9,000,000,000
- Công ty CP Quốc Tế Sài Gòn	494,124,200,000	322,000,000,000
- DNTN Du lịch Lữ hành & ĐT XD NHHTC	5,976,000,000	4,980,000,000
- Công ty CP Thủ Phủ Tre		85,840,000,000
- Đỗ Thanh		105,701,554
- Công ty CP Chế biến Gỗ Đức Long Gia Lai	8,096,361,807	8,096,361,807
- Công ty Cổ phần Trồng Rừng và Cây Công Nghiệp ĐLGL	33,622,199,026	32,469,212,286
- Công ty CP Đầu tư và kinh doanh BĐS Đức Long Gia Lai	5,963,679,041	2,058,061,482
- Công ty CP Đầu tư và phát triển Điện Năng ĐLGL	1,571,894,685	1,168,191,685
- Công ty TNHH Đức Long Dung quát	1,400,244,431	2,580,244,431
- Công ty Liên doanh Mê Koong	1,145,485,440	1,145,485,440
- Công ty CP Đức Long Đà Nẵng	2,203,430,094	1,867,993,094
- Công ty CP Khoáng sản Luyện kim Tây Nguyên	11,181,062,860	3,027,099,554
- Công ty TNHH KTKS Đức Sang Gia Lai	493,131,480	1,193,600,000



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Công ty CP ĐT PT Dịch vụ CTCC Đức Long Gia lai		600,096,334
- Công ty Cổ phần BOT và BT ĐLGL	25,005,426	25,005,426
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nam Nguyên		199,919,392
- Công ty Cổ phần xây dựng giao thông ĐLGL	20,631,900	17,631,900
- Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai		232,779,571
- Công ty CP khai thác & chế biến Khoáng sản ĐLGL	20,800,000	
- Lê Đức Sơn (*)	3,000,000,000	1,000,000,000
- Thái Hoàng Vũ (*)		3,000,000,000
- Võ Thị Hằng (*)	83,623,539,542	
- Nguyễn Tuấn Vũ (*)	15,090,418,000	
- Nguyễn Thành Chính (*)	450,000,000	
- Nguyễn Thanh Lâm (*)	108,708,618,526	
- Đỗ Thành Nhân (*)	18,000,000,000	
- Các đối tượng khác	569,044,081	364,789,210
<b>Cộng</b>	<b>795,285,746,339</b>	<b>512,650,173,166</b>

(\*) Các đối tượng cá nhân trên không thuộc thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, Ban Kiểm soát, không phải là cổ đông của Công ty.

### 10. Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>122,817,940,425</b>	<b>(1,567,505,582)</b>	<b>110,597,258,088</b>	<b>(430,501,779)</b>
<b>Phải thu về cổ phần hóa</b>				
<b>Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia</b>	<b>20,142,820,048</b>		<b>26,538,883,895</b>	
Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai	20,142,820,048		26,538,883,895	
<b>Phải thu lãi cho vay</b>	<b>89,706,364,039</b>	<b>(1,498,727,976)</b>	<b>70,184,082,572</b>	<b>(28,517,408)</b>
Công ty CP trồng rừng và cây công nghiệp ĐLGL	40,269,297,530		33,164,989,405	
Công ty CP Quán Trung	974,653,388	(487,326,694)	974,653,388	
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	14,059,128,104		8,555,194,028	
Công ty CP Quốc Tế Sài Gòn	19,411,133,833		5,453,975,000	
Công ty CP Thủ Phú Tre			2,214,623,333	
Công ty CP Đầu Tư Xây dựng Nam Nguyên			4,377,835,724	
Công ty TNHH Khai thác Đức Sang Gia Lai	3,173,340,001		3,173,340,001	
Đỗ Thị Dương			1,506,637,916	
Dương Minh Hùng			788,796,556	
Phan Công Quỳnh			907,194,444	
Trần Thị Cương			712,250,000	
Trần Trung Hiếu			892,375,000	
Đỗ Thanh			101,000,802	(28,517,408)
Võ Thị Hằng	1,071,550,728			
Nguyễn Tuấn Vũ	924,450,800			
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	6,381,619,444		5,801,894,444	
<b>Các đối tượng khác</b>	<b>3,441,190,211</b>	<b>(1,011,401,282)</b>	<b>1,559,322,531</b>	
<b>Tạm ứng</b>	<b>12,968,756,338</b>	<b>(68,777,606)</b>	<b>13,874,291,621</b>	<b>(401,984,371)</b>
<b>Cộng</b>	<b>122,817,940,425</b>	<b>(1,567,505,582)</b>	<b>110,597,258,088</b>	<b>(430,501,779)</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 11. Hàng tồn kho

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	4,196,420,793		158,297,785,656	
- Công cụ, dụng cụ	-		465,730	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	35,759,694,196		21,800,969,449	
- Thành phẩm nhập kho	65,440,878,661		2,671,028,997	
- Thành phẩm bất động sản đầu tư	62,798,142,842		62,798,142,842	
- Hàng hóa	153,549,086,072		83,435,481,095	
	<b>321,744,222,564</b>		<b>329,003,873,769</b>	

### 12. Chi phí trả trước

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
a- Ngắn hạn	52,035,297	168,363,199
<i>Công cụ dụng cụ chờ phân bổ</i>	18,605,298	28,996,212
<i>Chi phí ngắn hạn chờ phân bổ</i>	33,429,999	139,366,987
b- Dài hạn	1,338,257,458	2,648,099,682
<i>Công cụ dụng cụ chờ phân bổ</i>	749,879,604	1,248,872,925
<i>Chi phí chuyển nhượng cầu thủ bóng chuyền</i>	-	292,247,861
<i>Chi phí dài hạn khác chờ phân bổ</i>	588,377,854	1,106,978,896
<b>Cộng</b>	<b>1,390,292,755</b>	<b>2,816,462,881</b>

### 13. Phải thu về cho vay dài hạn

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
Công ty CP Trồng rừng & Cây Công Nghiệp Đức Long Gia Lai	134,257,500,000	149,175,000,000
Công ty CP Quân Trung	1,996,371,581	2,992,371,581
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	84,905,287,437	67,100,375,637
<b>Cộng</b>	<b>221,159,159,018</b>	<b>219,267,747,218</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 14. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiểm trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	117,234,770,673	11,033,411,390	13,706,614,955	354,858,200	142,329,655,218
- Mua trong năm	-	-	1,240,370,910	-	1,240,370,910
- Đầu tư XDCB hoàn thành	62,547,112,040	20,790,365,000	-	-	83,337,477,040
- Chuyển sang BĐSĐT	88,683,088,180	-	-	-	88,683,088,180
- Giảm khác	8,622,615,000	20,790,365,000	-	-	29,412,980,000
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>82,476,179,533</b>	<b>11,033,411,390</b>	<b>14,946,985,865</b>	<b>354,858,200</b>	<b>108,811,434,988</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	10,189,160,504	4,952,540,989	10,074,575,209	354,443,222	25,570,719,924
- Khấu hao trong năm	2,755,054,993	777,634,353	788,405,626	414,978	4,321,509,950
- Chuyển sang BĐSĐT	1,595,322,698	-	-	-	1,595,322,698
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>11,348,892,799</b>	<b>5,730,175,342</b>	<b>10,862,980,835</b>	<b>354,858,200</b>	<b>28,296,907,176</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	107,045,610,169	6,080,870,401	3,632,039,746	414,978	116,758,935,294
- Tại ngày cuối kỳ	71,127,286,734	5,303,236,048	4,084,005,030	-	80,514,527,812

### 15. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	52.568.231.270	256.340.000	52.824.571.270
- Tăng trong kỳ	-	61.344.000	61.344.000
- Chuyển sang BĐSĐT	9.063.000.000	-	9.063.000.000
- Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>43.505.231.270</b>	<b>317.684.000</b>	<b>43.822.915.270</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	-	211.155.351	211.155.351
- Tăng trong kỳ	-	20.926.975	20.926.975
- Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>232.082.326</b>	<b>232.082.326</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
- Tại ngày đầu kỳ	52.568.231.270	45.184.649	52.613.415.919
- Tại ngày cuối kỳ	43.505.231.270	85.601.674	43.590.832.944



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 16. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất lâu dài(*) VND	Nhà cửa, Vật kiến trúc VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu kỳ	66,720,417,973	57,490,038,178	124,210,456,151
Chuyển thành BĐSĐT	9,063,000,000	88,683,088,180	97,746,088,180
Tăng trong kỳ	-	527,792,600	527,792,600
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>75,783,417,973</b>	<b>146,700,918,958</b>	<b>222,484,336,931</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu kỳ	-	11,346,736,286	11,346,736,286
Chuyển thành BĐSĐT	-	1,595,322,698	1,595,322,698
Tăng trong kỳ	-	4,176,844,679	4,176,844,679
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>17,118,903,663</b>	<b>17,118,903,663</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu kỳ	66,720,417,973	46,143,301,892	112,863,719,865
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>75,783,417,973</b>	<b>129,582,015,295</b>	<b>205,365,433,268</b>

(\*) Quyền sử dụng đất lâu dài là thửa đất tại số 97/2 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và quyền sử dụng đất tại bến xe Đà Nẵng thuộc thôn Quá Giáng, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, Đà Nẵng

### 17. Tài sản dở dang dài hạn b) Xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
Dự án trồng cao su tại Iatiem	12,697,390,695	12,697,390,695
Dự án trồng cao su tại IaBlứ	145,317,208,662	130,096,831,823
Chi phí khảo sát mỏ quặng sắt LơKu, Kbang, Gia lai -20ha		542,476,242
Dự án thủy điện Đồng Nai 6	10,204,800,729	10,358,518,911
Hội sở chính Tập đoàn Đức Long Gia Lai	107,932,508,073	74,285,508,399
Công trình khách sạn Mỹ Khê	451,262,866	451,262,866
Dự án BOT quốc lộ 14	6,609,131,694	6,609,131,694
Mỏ chì kẽm Chư mố - Azumpa		83,489,202,040
Trồng rừng cao su 980 ha Chư bử	5,422,221,816	5,422,221,816
Mỏ đá Gabrodiorit tại xã IaGrai	1,061,251,741	1,017,796,741
Dự án BOT Gia Lai	1,813,036,427	1,813,036,427



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Mỏ đá Gabro Krong Năng, Krong pa- tỉnh Gia Lai	325,578,104	318,603,104
Dự án chăn nuôi bò	1,081,316,491	
Các công trình xây dựng khác	723,850,770	331,441,614
<b>Cộng</b>	<b>293,639,558,068</b>	<b>327,433,422,372</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

18. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	30/09/2015 Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	01/01/2015 Giá trị hợp lý VND
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	718,313,232,500	(1,338,184,053)	15,975,242,400	15,975,242,400	415,259,980,000	(2,141,395,493)	14,944,581,600	14,944,581,600
- Công ty CP Chế biến Gỗ Đức Long Gia Lai	8,200,000,000	-	15,975,242,400	15,975,242,400	32,100,000,000	-	14,944,581,600	14,944,581,600
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển DVCT CC DLGL	33,420,000	-	(*)	(*)	8,200,000,000	(33,420,000)	(*)	(*)
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng DLGL	45,500,000,000	(405,753,363)	(*)	(*)	28,500,000,000	(402,366,214)	(*)	(*)
- Công ty CP Trồng rừng và Cây công nghiệp DLGL	1,632,000,000	(93,277,467)	(*)	(*)	1,632,000,000	(59,589,160)	(*)	(*)
- Công ty CP Dịch vụ bảo vệ DLGL	-	-	(*)	(*)	-	(372,425,651)	(*)	(*)
- Công ty CP Xây dựng Giao thông Minh Long Gia Lai	-	-	(*)	(*)	-	(36,114,132)	(*)	(*)
- Công ty TNHH ĐT XD và Cầu đường Phước Hoàng Long	152,500,000,000	(839,153,223)	(*)	(*)	136,500,000,000	-	(*)	(*)
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Đắk Nông	116,742,060,000	-	(*)	(*)	75,099,360,000	(1,237,480,336)	(*)	(*)
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Gia Lai	6,500,000	-	(*)	(*)	6,500,000	-	(*)	(*)
- Công ty CP XD Giao thông DLGL	-	-	(*)	(*)	-	-	(*)	(*)
- Công ty TNHH MTV KT&CB khoáng sản DLGL	144,541,640,000	-	(*)	(*)	401,800,000	-	(*)	(*)
- Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai	249,157,612,500	-	(*)	(*)	106,637,510,000	-	(*)	(*)
- Công ty Mass Noble Investment Limited	-	-	(*)	(*)	-	-	(*)	(*)
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	28,900,766,000	(248,391,331)	(*)	(*)	28,900,766,000	(239,255,878)	(*)	(*)
- Công ty CP tư vấn và Xây dựng Giao thông Gia Lai	8,900,766,000	-	(*)	(*)	8,900,766,000	-	(*)	(*)
- Công ty TNHH Cung ứng Vật tư Nguyên liệu Tây Nguyên	20,000,000,000	(248,391,331)	(*)	(*)	20,000,000,000	(239,255,878)	(*)	(*)
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	15,751,500,000	(4,972,099,547)	(*)	(*)	62,017,800,000	(5,068,697,308)	(*)	(*)
- Công ty CP BV Tây Bình Tây Sơn	5,600,000,000	-	(*)	(*)	5,600,000,000	-	(*)	(*)
- Công ty CP DDT Xây dựng Nam Nguyên	968,000,000	(968,000,000)	(*)	(*)	968,000,000	(968,000,000)	(*)	(*)
- Công ty CP Khoáng sản luyện kim Tây Nguyên	-	-	(*)	(*)	-	-	(*)	(*)
- Công ty TNHH Khai thác khoáng sản Đức Sang Gia Lai	1,200,000,000	-	(*)	(*)	1,200,000,000	-	(*)	(*)
- Công ty CP Đầu tư và PT Điện năng Đức Long Gia Lai	3,503,500,000	(2,315,376,792)	(*)	(*)	3,503,500,000	(2,411,974,553)	(*)	(*)
- Công ty CP Dịch vụ Công Cộng Đức Long Bảo Lộc	480,000,000	(480,000,000)	(*)	(*)	480,000,000	(480,000,000)	(*)	(*)
- Công ty CP ĐT và KD Bất động sản DLGL	4,000,000,000	(1,208,722,755)	(*)	(*)	4,000,000,000	(1,208,722,755)	(*)	(*)
	762,965,498,500	(6,558,674,931)			506,178,546,000	(7,449,348,679)		

(\*) Có phiếu của các công ty này chưa niên yết tại các sàn giao dịch do đó Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các công ty này.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

19. Phải trả người bán	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hoàng Tiến Đà Nẵng	92,763,341,196	9,415,044,313
- Công ty TNHH Xây dựng Nghĩa Thành	25,976,760,739	14,170,650,603
- Công ty Xây dựng và dịch vụ tư vấn xây lắp 727	12,903,315,709	19,005,527,633
- Các đối tượng khác	130,429,628,097	97,281,463,837
<b>Cộng</b>	<b>262,073,045,741</b>	<b>139,872,686,386</b>
<b>b. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>30/09/2015 VND</b>	<b>01/01/2015 VND</b>
- Công ty CP dịch vụ bảo vệ Đức Long Gia Lai	5,280,000	5,280,000
- Công ty CP đầu tư và Xây dựng Đức Long Gia Lai	3,138,926,232	454,750,292
- Công ty TNHH Cung ứng vật tư Nguyên liệu Tây Nguyên	6,725,660,000	25,300,000
- Công ty CP BOT và BT Đức Long Đăk Nông	95,600,000	
<b>Cộng</b>	<b>9,965,466,232</b>	<b>485,330,292</b>
<b>20. Người mua trả tiền trước</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>30/09/2015 VND</b>	<b>01/01/2015 VND</b>
Công ty TNHH MTV Thành Việt	180,000,000	180,000,000
Công ty CP Giáo Dục & PT>NNL Châu Á Thái Bình Dương	200,000,000	200,000,000
Nguyễn Trung Kiên	1,091,033,868	1,108,648,870
Các đối tượng khác	147,902,116	5,044,234,112
<b>Cộng</b>	<b>1,618,935,984</b>	<b>6,532,882,982</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>	<b>30/09/2015 VND</b>	<b>01/01/2015 VND</b>
Công ty CP Đầu tư và phát triển Điện Năng ĐLGL	3,458,000	13,566,000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Nam Nguyên	214,746	214,746
Công ty CP ĐT PT Dịch vụ CTCC Đức Long Gia lai		124,625,833
Công ty CP Dịch vụ bảo vệ ĐLGL		3,990,000



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 21. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/01/2015	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/09/2015
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	2,731,975,973	1,238,565,909	1,965,467,427	2,005,074,455
Thuế thu nhập doanh nghiệp	12,939,170,847	9,487,060,816	6,123,338,147	16,302,893,516
Thuế tài nguyên		410,109,000	50,000,000	360,109,000
Thuế thu nhập cá nhân	1,288,179,573	46,429,409	550,973,186	783,635,796
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	89,816,160	1,451,643,107	944,428,307	597,030,960
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác		168,350,000	6,000,000	162,350,000
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	499,555,800	652,283,920	545,943,520	605,896,200
<b>Cộng</b>	<b>17,548,698,353</b>	<b>13,454,442,161</b>	<b>10,186,150,587</b>	<b>20,816,989,927</b>

### 22. Chi phí phải trả

	30/09/2015	01/01/2015
	VND	VND
- Chi phí trích trước cho công trình xây lắp	5,008,697,637	15,554,152,183
- Chi phí lãi vay phải trả	14,407,776,635	1,827,856,134
- Chi phí tư vấn hoán đổi cổ phiếu	660,000,000	
- Chi phí trích trước cho thuê TS	377,685,786	
<b>Cộng</b>	<b>20,454,160,058</b>	<b>17,382,008,317</b>

### 23. Doanh thu chưa thực hiện

	30/09/2015	01/01/2015
	VND	VND
Doanh thu cho thuê cây xăng		28,636,361
Doanh thu cho thuê mặt bằng	81,818,182	32,727,273
<b>Cộng</b>	<b>81,818,182</b>	<b>61,363,634</b>

### 24. Phải trả khác

	30/09/2015	01/01/2015
	VND	VND
a- Ngắn hạn		
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	84,839,737	304,655,429
Bảo hiểm thất nghiệp	3,921,390	118,206,585
- Lãi vay phải trả Ngân hàng	38,071,534,623	117,910,771,152



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Lãi trái tức phải trả	1,455,727,450	1,538,316,450
- Tạm ứng dư có	4,455,300	23,725,708
- Cổ tức phải trả	771,087,955	771,087,955
<b>Cộng</b>	<b>40,391,566,455</b>	<b>120,666,763,279</b>
<b>b - Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	300,000,000	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	83,888,194,076	
<b>Cộng</b>	<b>84,188,194,076</b>	<b>-</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**25. Vay và nợ thuê tài chính**

	30/09/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
<b>a) Vay ngắn hạn</b>				
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Gia Lai	117,106,027,259	117,106,027,259	291,135,127,572	403,328,391,279
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN- CN Gia Lai	41,013,000,000	41,013,000,000	59,896,000,000	54,143,000,000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Gia Lai	30,000,000,000	30,000,000,000	90,000,000,000	96,996,819,097
- Ngân hàng Eximbank- CN Tân Sơn Nhất	32,335,000,000	32,335,000,000	33,935,000,000	12,935,000,000
- Vay mượn ngoài	4,000,000,000	4,000,000,000	8,000,000,000	8,500,000,000
Công ty CP Đầu tư và Phát triển DVCT CC ĐLGL	9,758,027,259	9,758,027,259	99,304,127,572	230,753,572,182
Công ty CP Dịch vụ bảo vệ ĐLGL	897,241,388	897,241,388	1,288,286,166	391,044,778
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng ĐLGL	869,031,504	869,031,504	184,519,282	1,053,550,786
Các đối tượng khác	4,296,046,132	4,296,046,132	3,272,316,876	64,087,714,000
	3,695,708,235	3,695,708,235	94,743,524,530	166,090,294,122
<b>b) Nợ đến hạn trả</b>				
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Gia Lai	29,286,698,907	29,286,698,907	19,427,573,307	28,501,374,400
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN- CN Gia Lai	4,500,000,000	4,500,000,000	4,000,000,000	1,500,000,000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Gia Lai	8,200,000,000	8,200,000,000	1,000,000,000	25,800,000,000
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Sở giao dịch	3,537,605,600	3,537,605,600	1,750,000,000	1,012,394,400
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN TP HCM	266,940,000	266,940,000	277,920,000	166,980,000
- Trái phiếu thường	12,399,653,307	12,399,653,307	12,399,653,307	156,000,000
	382,500,000	382,500,000	-	22,000,000
<b>c) Vay dài hạn</b>				
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Gia Lai	1,018,336,508,372	1,018,336,508,372	519,512,000,000	346,549,716,234
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN- CN Gia Lai	55,783,000,000	55,783,000,000	7,219,000,000	4,000,000,000
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Gia Lai	183,701,757,574	183,701,757,574	11,293,000,000	325,768,180,903
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN TP HCM	49,279,720,000	49,279,720,000	1,000,000,000	1,750,000,000
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Sở giao dịch	235,593,412,822	235,593,412,822	1,000,000,000	12,399,653,307
- Trái phiếu thường	1,278,430,000	1,278,430,000	500,000,000,000	319,570,000
	492,700,187,976	492,700,187,976	500,000,000,000	2,312,312,024
<b>Cộng</b>	<b>1,164,729,234,538</b>	<b>1,164,729,234,538</b>	<b>830,074,700,879</b>	<b>778,379,481,913</b>
				<b>1,113,034,015,572</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 26. Trái phiếu phát hành

#### a- Trái phiếu thường

30/09/2015

Loại phát hành theo mệnh giá; - Trái phiếu kỳ hạn 5 năm - Trái phiếu kỳ hạn 3 năm - Trái phiếu phải trả do không chuyển đổi	Giá trị	Tổng chi phí phát hành	Chi phí phát hành phân bổ trong kỳ		Giá trị trái phiếu cuối kỳ	Lãi suất
			hàng phân bổ trong kỳ	Lãi suất		
	366,000,000,000	6,491,086,494	973,662,974		360,482,576,480	11% kỳ đầu và 10% kỳ thứ 2
	134,000,000,000	2,376,518,006	594,129,502		132,217,611,496	11% kỳ đầu và 10% kỳ thứ 2
	382,500,000				382,500,000	13%/năm
<b>Cộng</b>	<b>500,382,500,000</b>	<b>8,867,604,500</b>	<b>1,567,792,476</b>		<b>493,082,687,976</b>	

#### b- Trái phiếu chuyển đổi

Đầu kỳ Trái phiếu chuyển đổi	Thời điểm phát hành	Kỳ hạn gốc	Kỳ hạn còn lại	Số lượng	Mệnh giá	Lãi suất danh nghĩa	Tỷ lệ chuyển đổi	Lãi suất	Nợ gốc tại thời điểm phát hành	Tổng chi phí phát hành	Phân bổ chi phí phát hành và lãi trái phiếu chuyển đổi	Giá trị phần nợ gốc cuối kỳ	Phần quyền chọn
Phát hành thêm trong kỳ						0%	1:8,333	11%	405,811,216,622	100,000,000	21,227,247,179	426,938,463,801	94,188,783,378
Trái phiếu chuyển đổi	10/4/2015	24 tháng		5,000,000	100,000	0%	1:8,333	11%	405,811,216,622	100,000,000	21,227,247,179	426,938,463,801	94,188,783,378
<b>Chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ</b>													
Trái phiếu chuyển đổi	10/4/2015	24 tháng	18 tháng	5,000,000	100,000	0%	1:8,333	11%	405,811,216,622	100,000,000	21,227,247,179	426,938,463,801	94,188,783,378



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

27. Vốn chủ sở hữu  
a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư tại ngày 01/01/2014</b>	<b>697,448,980,000</b>	<b>49,922,262,000</b>	-	<b>9,391,075,135</b>	<b>3,779,471,824</b>	<b>50,748,767,025</b>	<b>811,290,555,984</b>
- Tăng vốn trong năm trước	795,086,100,000	-	-	-	-	-	795,086,100,000
- Tăng khác	-	-	-	-	-	57,675,822,741	57,675,822,741
- Giảm khác	-	49,103,180,000	-	6,974,110,000	-	42,859,183,520	98,936,473,520
<b>Số dư tại ngày 31/12/2014</b>	<b>1,492,535,080,000</b>	<b>819,082,000</b>	-	<b>2,416,965,135</b>	<b>3,779,471,824</b>	<b>65,565,406,246</b>	<b>1,565,116,005,205</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2015</b>	<b>1,492,535,080,000</b>	<b>819,082,000</b>	-	-	-	<b>65,565,406,246</b>	<b>1,565,116,005,205</b>
- Tăng trong kỳ	199,326,090,000	49,831,522,500	94,188,783,378	6,196,436,959	-	51,765,540,326	395,111,936,204
- Giảm vốn trong kỳ	-	722,500,000	-	-	-	-	722,500,000
<b>Số dư tại ngày 30/09/2015</b>	<b>1,691,861,170,000</b>	<b>49,928,104,500</b>	<b>94,188,783,378</b>	<b>6,196,436,959</b>	-	<b>117,330,946,572</b>	<b>1,959,505,441,409</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia

- Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	1,492,535,080,000	697,448,980,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	199,326,090,000	795,086,100,000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	1,691,861,170,000	1,492,535,080,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

### c. Cổ phiếu

	30/09/2015 VND	01/01/2015 VND
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	169,186,117	149,253,508
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	169,186,117	149,253,508
+ Cổ phiếu phổ thông	169,186,117	149,253,508
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	169,186,117	149,253,508
+ Cổ phiếu phổ thông	169,186,117	149,253,508
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....		

### 28. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
Doanh thu bán gỗ, sản phẩm gỗ	35,442,047,728	66,387,944,100
Doanh thu bán phân bón	79,325,640,731	48,392,366,667
Doanh thu công trình xây dựng	57,493,835,454	14,017,139,091
Doanh thu cho thuê tài sản	2,010,593,257	1,640,775,078
Doanh thu bán hàng hóa (đá, nhựa đường..)	43,783,040,315	60,521,643,513
Doanh thu cung cấp dịch vụ	774,095,233	561,640,805
<b>Cộng</b>	<b>218,829,252,718</b>	<b>191,521,509,254</b>

Doanh thu quý 3/2015 tăng 27,3 tỷ đồng tương ứng tăng 14,3% so với cùng kỳ năm 2014 do các nguyên nhân chính sau :

- Trong quý 3/2015 doanh thu kinh doanh phân bón tăng 30,9 tỷ đồng tương ứng tăng 63,9% so với cùng kỳ.
- Doanh thu công trình xây dựng tăng 43,476 tỷ đồng tương ứng tăng 310 % so với quý 3/2014.
- Doanh thu bán hàng hóa giảm 16,7 tỷ đồng tương ứng giảm 27,65% so với quý 3/2014.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 29. Giá vốn hàng bán

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
Giá vốn bán gỗ, sản phẩm gỗ	32,944,688,773	62,883,360,213
Giá vốn bán phân bón	79,021,521,473	47,463,806,506
Giá vốn công trình xây dựng	50,779,708,273	12,833,327,273
Giá vốn cho thuê tài sản	1,746,939,056	718,932,909
Giá vốn bán hàng hóa (đá, nhựa đường..)	42,071,399,566	52,530,026,811
Giá vốn cung cấp dịch vụ	176,873,854	127,985,243
<b>Cộng</b>	<b>206,741,130,995</b>	<b>176,557,438,955</b>

Doanh thu quý 3/2015 tăng dẫn đến giá vốn quý 3/2015 tăng 30,18 tỷ đồng tương ứng tăng 17,1% so với cùng kỳ năm 2014 cụ thể:

- Giá vốn bán phân bón tăng 31,56 tỷ đồng tương ứng tăng 66,5% so với quý 3/2014.
- Giá vốn công trình xây dựng tăng 37,95 tỷ đồng tương ứng tăng 295,7% so với quý 3/2014.
- Giá vốn bán hàng hóa giảm 10,46 tỷ đồng tương ứng tăng 19,9% so với quý 3/2014.

### 30. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	20,596,720,081	9,783,872,709
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	20,142,793,654	24,768,295,071
<b>Cộng</b>	<b>40,739,513,735</b>	<b>34,552,167,780</b>

Trong quý 3/2015 lãi tiền gửi, tiền cho vay tăng do gửi tiết kiệm và cho vay tăng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2015 tăng 6,19 tỷ đồng tương ứng tăng 17,9% so với quý 3/2014.

### 31. Chi phí tài chính

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
- Lãi tiền vay	13,037,156,846	19,470,347,045
- Lãi trái phiếu	23,980,274,027	
- Phí tư vấn phát hành trái phiếu	535,097,492	
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính	(358,047,461)	
<b>Cộng</b>	<b>37,194,480,904</b>	<b>19,470,347,045</b>

Trong kỳ phát sinh khoản vay trái phiếu làm tăng chi phí lãi vay trái phiếu và phí tư vấn phát hành trái phiếu. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến chi phí tài chính quý 3/2015 tăng 17,72 tỷ đồng tương ứng tăng 91% so với quý 3/2014.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 32. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
<b>- Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân công	88,042,196	122,492,073
Chi phí khấu hao tài sản cố định	37,640,000	19,274,444
Các khoản khác	32,518,221	23,015,723
<b>- Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	17,883,975	80,201,906
Chi phí nhân công	<b>5,455,132,859</b>	<b>4,431,998,282</b>
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,554,158,328	1,329,844,261
Các khoản khác	998,031,526	53,841,939
	2,902,943,005	3,048,312,082
<b>Cộng</b>	<b>5,543,175,055</b>	<b>4,554,490,355</b>

Trong quý 3/2015 chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng tăng nhưng chủ yếu là tăng chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,02 tỷ đồng tương ứng tăng 23% so với quý 3/2014 do công ty mở rộng quy mô doanh nghiệp, mở rộng sản xuất kinh doanh nên yêu cầu chi phí quản lý tăng theo.

### 33. Thu nhập khác

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
<b>Cộng</b>	<b>.</b>	<b>.</b>

### 34. Chi phí khác

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
Chi phí không hợp lý, hợp lệ (phạt thuế, chi phí khác)	817,810,912	226.196.902
<b>Cộng</b>	<b>817,810,912</b>	<b>226,196,902</b>

### 35. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9,272,168,587	25,265,203,777
- Từ hoạt động kinh doanh bất động sản		
- Từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính	9,272,168,587	25,265,203,777
<b>Các khoản điều chỉnh tăng, giảm LN chịu thuế TNDN</b>	<b>(19,324,982,742)</b>	<b>(24,379,419,419)</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng LN chịu thuế TNDN	817,810,912	388,875,652
+ Các khoản phạt thuế và nộp phạt khác	25,145,736	-
+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	792,665,176	387,312,903
+ Lỗi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	1,562,749



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Các khoản điều chỉnh giảm LN chịu thuế TNDN	20,142,793,654	24,768,295,071
+ Cổ tức, lợi nhuận được chia	20,142,793,654	24,768,295,071
Tổng thu nhập chịu thuế	(10,052,814,155)	885,784,358
- Từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính	(10,052,814,155)	885,784,358
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2,211,619,115)	194,872,558
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(95,391,357)	(7,721,487)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>11,579,179,059</b>	<b>25,078,052,706</b>

Do ảnh hưởng các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3/2015 giảm 13,5 tỷ đồng tương ứng giảm 53,83% so với cùng kỳ năm 2014

### 36. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Quý 3/2015 VND	Quý 3/2014 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	403,831,021	2,523,772,517
Chi phí nhân công	2,842,721,921	2,784,921,245
Chi phí khấu hao tài sản cố định	973,216,002	1,922,758,960
Chi phí dịch vụ mua ngoài	39,465,382,369	12,349,240,257
Chi phí khác bằng tiền	1,133,274,800	2,140,640,448
<b>Cộng</b>	<b>44,818,426,113</b>	<b>21,721,333,427</b>

### 37. Công cụ tài chính

#### a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

#### b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, rủi ro về giá hàng hóa), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Quản lý rủi ro thị trường : Hoạt động của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

#### Quản lý rủi ro về lãi suất

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay có lãi suất thả nổi đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Tổng giám đốc cho rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

#### Quản lý rủi ro về giá của hàng hóa



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Công ty thực hiện chính sách đa dạng hàng hóa nguồn cung cấp vật liệu, hàng hóa bằng cách thiết lập mối quan hệ với nhiều nhà cung cấp, nhằm tìm kiếm các đối tác có giá mua phù hợp nhất. Bên cạnh đó, Công ty vẫn thường xuyên duy trì mối quan hệ với nhà cung cấp truyền thống, có uy tín trên thị trường, đảm bảo tính ổn định cho đầu vào của hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn, các khoản đầu vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

### Quản lý rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính của công ty. Cụ thể, rủi ro đối với các khoản thu từ hoạt động xây lắp là tương đối cao do chịu ảnh hưởng chung từ khó khăn hiện nay của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản; rủi ro các khoản phải thu từ mua bán hàng hóa với các khách hàng thương xuyên là tương đối thấp. Để quản lý những rủi ro này Công ty luôn có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá mức độ rủi ro tín dụng nhằm có biện pháp rủi ro tín dụng ở mức thấp nhất.

### Quản lý rủi ro về thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

30/09/2015	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Các khoản vay và nợ	146,392,726,166	1,018,336,508,372	1,164,729,234,538
Trái phiếu chuyển đổi	-	426,938,463,801	426,938,463,801
Phải trả người bán	262,073,045,741	-	262,073,045,741
Chi phí phải trả	20,454,160,058	-	20,454,160,058
Phải trả khác	40,391,566,455	84,188,194,076	124,579,760,531
<b>Cộng</b>	<b>469,311,498,420</b>	<b>1,529,463,166,249</b>	<b>1,998,774,664,669</b>

01/01/2015	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Các khoản vay và nợ	267,659,790,966	845,374,224,606	1,113,034,015,572
Phải trả người bán	139,872,686,386	-	139,872,686,386
Chi phí phải trả	17,382,008,317	-	17,382,008,317
Phải trả khác	120,666,763,279	-	120,666,763,279
<b>Cộng</b>	<b>545,581,248,948</b>	<b>845,374,224,606</b>	<b>1,390,955,473,554</b>

Ban Tổng giám đốc cho rằng Công ty không có rủi ro thanh khoản trong ngắn hạn và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

30/09/2015	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	164,534,768,272	-	164,534,768,272
Phải thu khách hàng	296,424,125,933	-	296,424,125,933
Đầu tư tài chính	458,400,000,000	-	458,400,000,000
Phải thu về cho vay	792,596,546,339	221,159,159,018	1,013,755,705,357
Phải thu khác	122,330,613,731	-	122,330,613,731
Tài sản tài chính khác	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,834,286,054,275</b>	<b>221,159,159,018</b>	<b>2,055,445,213,293</b>

01/01/2015	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	77,808,876,422	-	77,808,876,422
Phải thu khách hàng	204,294,597,961	-	204,294,597,961
Đầu tư tài chính	340,000,000,000	4,400,000,000	344,400,000,000
Phải thu về cho vay	512,650,173,166	219,267,747,218	731,917,920,384
Phải thu khác	110,597,258,088	-	110,597,258,088
Tài sản tài chính khác	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,245,350,905,637</b>	<b>223,667,747,218</b>	<b>1,469,018,652,855</b>

### 38. Thông tin với các bên liên quan

#### a. Thông tin các bên liên quan

Tên Công ty	Mối quan hệ
1. Công ty CP Đầu tư và Phát triển dịch vụ Công trình Công cộng Đức Long Gia Lai	Công ty con
2. Công ty CP Trồng rừng và cây công nghiệp Đức Long Gia Lai	Công ty con
3. Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Đức Long Gia Lai	Công ty con
4. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đức Long Gia Lai	Công ty con
5. Công ty CP Xây dựng giao thông Đức Long Gia Lai	Công ty con
6. Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia Lai	Công ty con
7. Công ty CP BOT & BT Đức Long Đắk nông	Công ty con
8. Công ty CP Đức Long Đà Nẵng	Công ty con
9. Công ty CP Giáo dục - thể thao và du lịch Đức Long Gia Lai	Công ty con
10. Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai	Công ty con
11. Công ty Mass Noble Investment limited	Công ty con
12. Công ty CP khai thác và chế biến Khoáng sản Đức Long Gia Lai	Công ty con
13. Công ty CP Đức Long Tây Nguyên	Công ty liên kết
14. Công ty CP Tư vấn Xây dựng Giao thông Gia Lai	Công ty liên kết
15. Công ty TNHH Cung ứng Vật tư Nguyên liệu Tây Nguyên	Công ty liên kết
16. Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Tây Bình Tây Sơn	Công ty nhận đầu tư



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

17.Công ty CP Dịch vụ Công cộng Đức Long Bảo Lộc	Công ty nhận đầu tư
18.Công ty TNHH Khai thác Khoáng sản Đức Sang GL	Công ty nhận đầu tư
19.Công ty CP Đầu tư Xây dựng Nam Nguyên	Công ty nhận đầu tư
20.Công ty CP Đầu Tư và phát triển điện Năng Đức Long Gia Lai	Công ty nhận đầu tư
21.Công ty CP ĐT và KD Bất động sản Đức Long Gia Lai	Công ty nhận đầu tư
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	Chung cổ đông lớn có ảnh hưởng đáng kể
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	Chung Thành viên HĐQT
Ông Bùi Pháp	Chủ tịch HĐQT
Ông Phạm Anh Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Thanh	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Đình Trạc	Phó Tổng Giám Đốc
Ông Nguyễn Trung Kiên	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Hồ Nam	P. Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Đăng Hải	Thành viên HĐQT
Ông Đoàn Nguyên Tiêu	Thành viên HĐQT
Ông Phan Xuân Viên	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Tiến Dũng	Phó Tổng Giám Đốc
Ông Phạm Minh Việt	Phó Tổng Giám Đốc

### b. Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan liên quan trong kỳ

#### b1 - Doanh thu với các bên liên quan

	Mối quan hệ	9 tháng năm 2015	9 tháng năm 2014
Doanh thu cho thuê tài sản			
Công ty CP Đầu tư và Phát triển DVCT CC DLGL	Công ty con	408,420,000	408,420,000
Công ty CP DVCC Đức Long Bảo Lộc	Công ty nhận đầu tư	2,997,892,782	2,997,892,782
Công ty TNHH KT Khoáng sản Đức Sang Gia Lai	Công ty nhận đầu tư		526,666,668
Doanh thu xây lắp			
Công ty CP BOT và BT Đức Long Đăk Nông	Công ty con	59,487,308,018	
Công ty CP BOT và BT Đức Long Gia Lai	Công ty con	311,816,757,271	63,922,031,818
Công ty TNHH KT Khoáng sản Đức Sang Gia Lai	Công ty nhận đầu tư		1,700,000,000
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa			
Công ty CP Trồng rừng và Cây công nghiệp DLGL	Công ty con	1,452,634,300	
Công ty CP Dịch vụ bảo vệ DLGL	Công ty con	3,627,273	
Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai	Công ty con	1,317,842,857	
Công ty TNHH Cung ứng vật tư nguyên liệu Tây Nguyên	Công ty liên kết	257,622,589,400	285,822,842,624
Công ty TNHH KT Khoáng sản Đức Sang Gia Lai	Công ty nhận đầu tư	5,340,000,000	454,545,000
Công ty CP đầu tư xây dựng Nam Nguyên	Công ty nhận đầu tư		9,464,804,349



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Công ty CP đầu tư &PT Điện Năng Đức Long Gia Lai  
Công ty nhận đầu tư 9,189,091

### b2 -Mua hàng, nhận dịch vụ

	Nội dung	9 tháng năm 2015	9 tháng năm 2014
Công ty CP Đầu tư và Phát triển DVCT CC ĐLGL	Phí thuê xe	157,090,905	157,090,905
Công ty CP Đầu tư và xây dựng ĐLGL	Xây dựng hội sở	11,193,413,383	1,587,463,636
Công ty CP BOT và BT Đức Long Đăk Nông	Mua vật liệu	1,034,477,273	
Công ty TNHH Cung ứng vật tư nguyên liệu Tây Nguyên	Mua đá các loại	8,627,000,000	
Công ty CP đầu tư xây dựng Nam Nguyên	Thi công công trình		17,688,216,212
Công ty TNHH KT Khoáng sản Đức Sang Gia Lai	Thi công công trình	1.411.828.182	17,282,511,276
	Mua đá các loại	10.243.841.715	2,777,275,000
<b>Các giao dịch khác</b>			
Công ty CP Trồng rừng và Cây công nghiệp ĐLGL	Lãi cho vay	12,104,308,125	13,574,925,000
Công ty TNHH DTXD Cầu đường Phước Hoàng Long	Lãi cho vay		4,585,635,000
Công ty TNHH KT Khoáng sản Đức Sang Gia Lai	Lãi cho vay		1,773,713,334
Công ty CP đầu tư xây dựng Nam Nguyên	Lãi cho vay		4,282,372,298
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	Lãi cho vay	5,503,934,076	5,088,400,573
Công ty TNHH Nông Nghiệp Đức Long Gia Lai	Lợi nhuận được chia	20,142,793,654	24,486,206,016
Công ty CP Tư vấn xây dựng Giao Thông Gia Lai	Cổ tức được nhận	177,660,000	189,504,000
Công ty CP DV Bảo vệ Tây Bình Tây Sơn	Cổ tức được nhận		475,012,500
Công ty CP Bamboo Capital	Giá trị chuyển nhượng vốn cổ phần	101,876,190,000	
	Lãi cho vay	486,426,667	

### 39. Những thông tin khác

- Căn cứ thông tư 200/2014/TT-BTC ban hành ngày 22/12/2014 Hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, có hiệu lực từ ngày 01/01/2015, sửa đổi bổ sung một số tài khoản trong hệ thống tài khoản kế toán .
- Căn cứ quy định tại mục 31, Chuẩn mực kế toán số 21 – Trình bày báo cáo tài chính :” Khi thay đổi cách trình bày hoặc các phân loại các khoản mục trong báo cáo tài chính, thì phải phân loại lại các số liệu so sánh nhằm đảm bảo khả năng so sánh với kỳ hiện tại và phải trình bày tính chất , số liệu và lý do phân loại lại”
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai đã trình bày số liệu đầu kỳ trên bảng Cân đối kế toán , chi tiết như sau:

Khoản mục trên bảng Cân đối kế toán	Số liệu trình bày tại ngày 31/12/2014		Số liệu trình bày tại ngày 01/01/2015		Thay đổi
	số kiểm toán		trình bày lại		
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền	
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	793,603,701,554		340,000,000,000	(453,603,701,554)
Đầu tư ngắn hạn	121	793,603,701,554			(793,603,701,554)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			123	340,000,000,000	340,000,000,000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	428,804,517,792	408	897,841,833,498	469,037,315,706
Phải thu về cho vay ngắn hạn			135	512,650,173,166	512,650,173,166
Các khoản phải thu khác	135	154,210,115,548	136	110,597,258,088	(43,612,857,460)



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Tài sản ngắn hạn khác	150	18,866,181,369		3,432,567,217	(15,433,614,152)
Tài sản ngắn hạn khác	158	15,433,614,152			(15,433,614,152)
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1,339,702,037,671</b>		<b>1,334,714,537,671</b>	<b>(4,987,500,000)</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210			219,267,747,218	219,267,747,218
Phải thu về cho vay dài hạn			215	219,267,747,218	219,267,747,218
Tài sản cố định	220	496,805,773,585	220	169,372,351,213	(327,433,422,372)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	327,433,422,372			(327,433,422,372)
Tài sản dở dang dài hạn	240	-	240	327,433,422,372	327,433,422,372
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			242	327,433,422,372	327,433,422,372
Đầu tư tài chính dài hạn	250	722,396,944,539		503,129,197,321	(219,267,747,218)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	258	285,685,547,218	253	62,017,800,000	(223,667,747,218)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			255	4,400,000,000	4,400,000,000
Tài sản dài hạn khác	260	7,635,599,682	260	2,648,099,682	(4,987,500,000)
Chi phí trả trước dài hạn	261	7,635,599,682	261	2,648,099,682	(4,987,500,000)
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>		<b>2,987,789,188,577</b>		<b>2,982,801,688,577</b>	<b>(4,987,500,000)</b>
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1,422,673,183,372</b>		<b>1,417,685,683,372</b>	<b>(4,987,500,000)</b>
Nợ ngắn hạn	310	572,133,469,685		572,194,833,319	61,363,634
Vay và nợ ngắn hạn	311	126,452,319,097	320	267,659,790,966	141,207,471,869
Doanh chưa thực hiện ngắn hạn			318	61,363,634	61,363,634
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	261,874,235,148	319	120,666,763,279	(141,207,471,869)
Nợ dài hạn	330	850,539,713,687		845,490,850,053	(5,048,863,634)
Vay và nợ dài hạn	334	850,361,724,606	338	845,374,224,606	(4,987,500,000)
Doanh chưa thực hiện dài hạn	338	61,363,634			(61,363,634)
Quỹ đầu tư phát triển	417	2,416,965,135	418	6,196,436,959	3,779,471,824
Quỹ dự phòng tài chính	418	3,779,471,824			(3,779,471,824)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>	<b>2,987,789,188,577</b>		<b>2,982,801,688,577</b>	<b>(4,987,500,000)</b>

### 40. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc sau ngày kết thúc niên độ kế toán


Không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong các Báo cáo tài chính.

### 41. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014.

  
Tổng Giám đốc  
  
Phạm Anh Hùng

Pleiku, ngày 12 tháng 11 năm 2015

Kế toán trưởng  
  
Vũ Thị Hải

Người Lập Biểu  
  
Trần Thị Tinh Tú